

Widawa dnia 30 czerwca 2025 r.

RIK.6254.4.2025.KS

EKOINVEST Bartosz Jeszke
ul. Pod Lipami 21
62-067 Rakoniewice

Na podstawie art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 647) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), w związku z brakiem planu zagospodarowania, stosownie do wniosku pana Bartosza Jeszke, reprezentującego firmę EKOINVEST, dokonano oceny, czy teren sąsiadujący z działkami oznaczonymi nr ewid. 65, 65 obręb Dąbrowa Widawska, należy do rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1, z zastosowaniem art. 114 ust. 2 z uwzględnieniem braku miejscowego planu i wydanymi decyzjami na podst. art. 4 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

1. Charakterystyka terenu:

- działki o nr ewid. 64, 65 obręb Dąbrowa Widawska, gm. Widawa nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania i użytkowana jest, jako tereny produkcji rolnej, które zgodnie z wyżej wymienionym rozporządzeniem nie podlegają ochronie akustycznej.

2. Charakterystyka terenów chronionych akustycznie zlokalizowanych najbliżej działek oznaczonych nr ewid. 64, 65 obręb Dąbrowa Widawska, gm. Widawa.

- w odległości ok. 80 m od wschodniej granicy działki 65, obręb Dąbrowa Widawska, na działce o nr ewid. 69/1 obręb Dąbrowa Widawska, gm. Widawa, znajdują się tereny zabudowy zagrodowej, dla której zgodnie z ww. rozporządzeniem, dopuszczalny poziom hałasu wynosi 55 dB dla pory dnia i 45 dB dla pory nocy;
- w odległości ok. 100 m od wschodniej granicy działki 65, obręb Dąbrowa Widawska, na działce o nr ewid. 69/2 obręb Dąbrowa Widawska, gm. Widawa, znajdują się tereny zabudowy zagrodowej, dla której zgodnie z ww. rozporządzeniem, dopuszczalny poziom hałasu wynosi 55 dB dla pory dnia i 45 dB dla pory nocy;
- w odległości ok. 190 m od wschodniej granicy działki 65, obręb Dąbrowa Widawska, na działce o nr ewid. 70/3 obręb Dąbrowa Widawska, gm. Widawa, znajdują się tereny zabudowy zagrodowej, dla której zgodnie z ww. rozporządzeniem, dopuszczalny poziom hałasu wynosi 55 dB dla pory dnia i 45 dB dla pory nocy;
- w odległości ok. 159 m od wschodniej granicy działki 65, obręb Dąbrowa Widawska, na działce o nr ewid. 80/4 obręb Dąbrowa Widawska, gm. Widawa, znajdują się tereny zabudowy zagrodowej, dla której zgodnie z ww. rozporządzeniem, dopuszczalny poziom hałasu wynosi 55 dB dla pory dnia i 45 dB dla pory nocy;
- w odległości ok. 130 m od południowej granicy działki 64, obręb Dąbrowa Widawska, na działce o nr ewid. 74 obręb Dąbrowa Widawska, gm. Widawa, znajdują się tereny

zabudowy zagrodowej, objęte w całości miejscowym planem zagospodarowania, oznaczone w planie symbolem 5 RM;

- w odległości ok. 190 m od południowej granicy działki 64, obręb Dąbrowa Widawska, na działkach o nr ewid. 118/1, 118/2, 118/3 obręb Dąbrowa Widawska, gm. Widawa, znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, objęte w całości miejscowym planem zagospodarowania, oznaczone w planie symbolem 5 MN;

- w odległości ok. 138 m od południowo-zachodniej granicy działki 64, obręb Dąbrowa Widawska, znajdują się działki o nr ewid. 51, 52, 53 obręb Izydów, gm. Widawa, i stanowią tereny zabudowy zagrodowej, dla której zgodnie z ww. rozporządzeniem, dopuszczalny poziom hałasu wynosi 55 dB dla pory dnia i 45 dB dla pory nocy;

- w odległości ok. 230 m od południowo-zachodniej granicy działki 64, obręb Dąbrowa Widawska, znajduje się działka o nr ewid. 75 obręb Izydów, gm. Widawa, i stanowi tereny zabudowy zagrodowej, dla której zgodnie z ww. rozporządzeniem, dopuszczalny poziom hałasu wynosi 55 dB dla pory dnia i 45 dB dla pory nocy;

- w odległości ok. 250 m od południowo-zachodniej granicy działki 64, obręb Dąbrowa Widawska, znajdują się działki o nr ewid. 74, 48, 49 obręb Izydów, gm. Widawa, i stanowią tereny zabudowy zagrodowej, dla której zgodnie z ww. rozporządzeniem, dopuszczalny poziom hałasu wynosi 55 dB dla pory dnia i 45 dB dla pory nocy;

- w odległości ok. 270 m od południowo-zachodniej granicy działki 64, obręb Dąbrowa Widawska, znajduje się działka o nr ewid. 45/2 obręb Izydów, gm. Widawa, i stanowi tereny zabudowy zagrodowej, dla której zgodnie z ww. rozporządzeniem, dopuszczalny poziom hałasu wynosi 55 dB dla pory dnia i 45 dB dla pory nocy;

- w odległości ok. 85 m od północno-zachodniej granicy działki 64, obręb Dąbrowa Widawska, znajduje się działka o nr ewid. 377 obręb Korzeń, gm. Widawa, i stanowi tereny zabudowy zagrodowej, dla której zgodnie z ww. rozporządzeniem, dopuszczalny poziom hałasu wynosi 55 dB dla pory dnia i 45 dB dla pory nocy;

- w odległości ok. 390 m od północno-zachodniej granicy działki 65, obręb Dąbrowa Widawska, znajduje się działka o nr ewid. 39/3 obręb Dąbrowa Widawska, gm. Widawa, i stanowi tereny zabudowy zagrodowej, dla której zgodnie z ww. rozporządzeniem, dopuszczalny poziom hałasu wynosi 55 dB dla pory dnia i 45 dB dla pory nocy;

- w odległości ok. 400-500 m od południowo-zachodniej granicy działki 64, obręb Dąbrowa Widawska, znajdują się działki o nr ewid. 35, 36, 37, 38, 41 obręb Izydów, gm. Widawa, i stanowią tereny zabudowy zagrodowej, dla której zgodnie z ww. rozporządzeniem, dopuszczalny poziom hałasu wynosi 55 dB dla pory dnia i 45 dB dla pory nocy.

Plan zagospodarowania zatwierdzony został Uchwałą Nr XXVI/169/09 Rady Gminy Widawa z dnia 10 marca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach: Brzyków, Chociw, Chrusty, Dąbrowa Widawska, Górki Grabińskie, Józefów Widawski, Łazów, Osieczno, Ochle, Patoki, Rogóźno, Restarzew Środkowy, Restarzew Cmentarny, Siemiechów, Wielka Wieś A, Wielka Wieś B, Widawa, Wola Kleszczowa, Zawady, Kolonia Zawady, Zborów, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 110, poz. 1103 z dnia 4 maja 2009 roku, zmieniony uchwałą Rady Gminy Widawa nr XXXVII/232/17 z dnia 6 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach: Brzyków, Chociw, Chrusty, Dąbrowa Widawska, Górki Grabińskie, Józefów Widawski, Łazów, Osieczno, Ochle, Patoki, Rogóźno, Restarzew Środkowy, Restarzew Cmentarny, Siemiechów, Wielka Wieś A, Wielka Wieś B, Widawa, Wola Kleszczowa, Zawady, Kolonia Zawady, Zborów opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego w dniu 27 marca 2017 r. pod poz. 1507.

Tereny sąsiednie, bezpośrednio graniczące z działkami nr ewid. 64, 65 obręb Dąbrowa Widawska, gm. Widawa, tj. działki o nr 66, 67, 68, 74, 63 obręb Dąbrowa Widawska oraz działki o nr 52, 51 obręb Izydorów stanowią użytki rolne. Działka o nr ewid. 363 obręb Dąbrowa Widawska stanowi drogę wewnętrzną (własność Gminy Widawa). Działka o nr ewid. 74 obręb Dąbrowa Widawska, stanowi drogę wojewódzką nr 480.

Z upoważnienia Wójta
Kierownik Referatu Inwestycji,
Środowiska i Spraw Komunalnych

mgr inż. Dorota Kaczmarek

Otrzymują:

1. Adresat;
2. a/a.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1) Administratorem Państwa danych jest **Gmina Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, 98-170 Widawa, tel. 43 672 10 34. e-mail: poczta@widawa.pl**

2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.

3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego lub czynności urzędowej zgodnie ze złożonym wnioskiem, jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz ustawy Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 2739),

4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.

5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.

6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).

7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
- d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna

Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);

8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.

Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.